

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI
da invitare alla procedura negoziata per la conclusione di un accordo quadro
con unico operatore per l'affidamento triennale dei
SERVIZI DI MANUTENZIONE E DEI LAVORI DI RIPARAZIONE
DI OPERE EDILIZIE A CARATTERE NON PERIODICO
PRESSO LE SEDI DI MARCHE TEATRO
CIG 9167407F90

Ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, Il Direttore di Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata (di seguito “Marche Teatro”) - rende nota l'intenzione del citato Ente di procedere, con il presente Avviso, ad un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, idonei Operatori Economici, da invitare a successiva procedura negoziata per procedere all'espletamento di una procedura finalizzata alla sottoscrizione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento diretto inerente il servizio sotto indicato.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo Marche Teatro che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne di altre, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

Resta altresì inteso che l'istanza di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della procedura che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato in occasione della procedura negoziata di affidamento ed accertati dalla Stazione Appaltante.

ART. 1
STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Marche Teatro – Società consortile a responsabilità limitata, nel prosieguo indicata come “Marche Teatro”.

Indirizzo: Ancona, Via della Loggia 1/d

Contatti: Responsabile Unico del Procedimento è **Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)** tel. **071.20784216** - Responsabile dell'istruttoria: **IDEM** - telefono: **IDEM**

Indirizzo di Posta Elettronica Certificata: **marcheteatro_bandi@pec.it**

Indirizzo internet stazione appaltante: <http://www.marcheteatro.it>

ART. 2
OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro disciplina le condizioni generali, le modalità e le clausole relative all'affidamento dei servizi di manutenzione su richiesta, di piccole costruzioni e di riparazioni delle opere edilizie, a carattere non periodico, presso le sedi di Marche Teatro per la durata di 3 anni dalla data di sottoscrizione del contratto o fino al raggiungimento dell'importo complessivo fatturato pari a € 74.900,00 + IVA.

A titolo di esempio, i lavori potrebbero riguardare: tramezzi, tamponature, intonaci, massetti, controsoffitti, soglie, zoccolature, controtelai, porte, tracce per opere impiantistiche, stuccature, rasature, tinteggiature, riparazioni di opere in c.a., etc.

Si precisa che la sottoscrizione dell'accordo quadro non vincola in alcun modo Marche Teatro in merito all'attuazione dello stesso, né in merito alla corresponsione alla controparte dell'ammontare complessivo stimato di cui al presente articolo 2, poiché l'entità dei contratti discendenti dall'accordo quadro sarà determinata dalle effettive e circostanziali esigenze che si verificheranno nel corso della sua durata.

Si precisa in ogni caso che per lavori di importo superiore ai € 1.500,00 la Stazione Appaltante potrà adottare specifica procedura negoziata con l'acquisizione di n. 2 o più preventivi da altrettanti soggetti proponenti.

ART. 3 PROCEDURA DI GARA

Avviso esplorativo volto ad identificare una platea di potenziali affidatari interessati all'esecuzione del servizio in oggetto da assegnare, previa procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, de D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016. Il presente Avviso è, pertanto, finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione di un adeguato numero di operatori economici. Marche Teatro, trattandosi di una pura indagine esplorativa, si riserva, a suo insindacabile giudizio, la più ampia potestà discrezionale che le consentirà pertanto di dare luogo o meno all'affidamento, senza che i potenziali affidatari possano vantare pretese o diritti di alcuna natura. Marche Teatro si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, D. Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara, né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di eseguire un'indagine a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola Marche Teatro, che potrà procedere tramite affidamento al soggetto che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto idoneo. Marche Teatro si riserva di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni senza che gli operatori possano vantare alcuna pretesa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE

Gli immobili presso cui il servizio sarà erogato, sono di seguito elencati:

- Teatro delle Muse di Ancona sito in Piazza della Repubblica, 1;
- Teatro Sperimentale "Lirio arena" di Ancona sito in via Redipuglia, 59;
- Teatrino del Piano "Ex Cras" sito in via Maggini, 1 – Ancona.

Eventuali ulteriori interventi oggetto del presente Avviso potrebbero essere richiesti per la sede denominata "Villa Nappi" sita in via G. Marconi, 77 – Polverigi (AN), per il Magazzino di Via M. Ricci 11/f - Ancona, oltre che per altre sedi temporanee di spettacolo.

ART. 5 DISCIPLINA DEL SERVIZIO

Per il corretto espletamento del servizio, per ogni intervento, devono essere garantiti i seguenti punti:

- trattandosi di piccola manutenzione in edifici destinati al pubblico, al fine di effettuare un'operazione rapida ed efficace anche atta a rimuovere situazioni di rischio per l'incolumità delle persone, i proponenti devono poter garantire l'intervento, anche in orario notturno e festivo, entro le 24h dalla chiamata;
- sopralluogo e preventivazione dell'intervento;
- individuazione dell'area di cantiere con tempestiva messa in sicurezza atta ad impedire interferenze con le altre attività;

- rendicontazione giornaliera degli interventi in cui vengano esplicitate: misure dei manufatti, quantità dei materiali utilizzati, ore lavorate, corredo fotografico;
- rilascio, a fine Appalto, di dichiarazione di esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le indicazioni progettuali;
- presentazione del DURC e dall'estratto del Casellario ANAC (o relativa autocertificazione) in corso di validità (ai fini della liquidazione della fattura).

ART. 6

DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà una durata pari a 3 (tre) anni, con efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso, ovvero potrà avere una minor durata determinata dall'esaurimento del valore complessivo massimo stimato, stabilito nel successivo Art.7.

La durata dei singoli interventi da eseguirsi nel periodo contrattuale, sarà determinata all'atto dell'affidamento dei singoli incarichi.

ART. 7

VALORE MASSIMO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo massimo complessivo stimato dell'accordo quadro, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA 22% esclusa, ammonta a € **74.900,00 (euro settantaquattromilanovecento/00)**.

È prevista una soglia massima di spesa per ogni lavoro eseguito nel corso dei trentasei mesi pari a € 1.500,00, oltre i quali la Stazione Appaltante potrà adottare specifica procedura negoziata con l'acquisizione di n. 2 o più preventivi da altrettanti soggetti proponenti.

L'accordo quadro sarà sottoscritto con l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico applicato sul prezzario regionale ufficiale in materia di lavori pubblici e sulle basi d'asta 15% e 10% riferite rispettivamente alle componenti costo aziendale e utile di impresa per le attività di manodopera. Per quest'ultima i prezzi, non soggetti a ribasso, sono indicati nella tabella del Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche Toscana, Marche e Umbria consultabile alla pagina <http://lppmarche.fastnet.it/crc/crc1.php>.

Ai sensi dell'Art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, Marche Teatro escluderà le offerte che dovessero presentare una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo (procedendo ai sensi del comma 2 del citato Art. 97 – sorteggio del metodo indicato dal codice).

ART. 8

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Possono manifestare interesse al presente Avviso i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti essenziali, pena l'inammissibilità, che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (v. All. A):

- **insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;**
- **requisiti di idoneità professionale:** iscrizione alla Camera di Commercio comprendente l'abilitazione all'esercizio delle attività oggetto della presente procedura di gara; possesso dei requisiti professionali previsti dalla L. n. 443/85;
- possesso di una documentata e comprovata esperienza professionale, di durata non inferiore ad anni 5, maturata in ambiti lavorativi analoghi e/o equivalenti a quello oggetto dell'Avviso;

- possesso di attestati di abilitazione ai sensi del D. Lgs. 81/08, dell'Accordo Stato Regioni 22/02/2012, del Nuovo accordo Stato Regioni 7/7/2016 per le attività svolte;
- **requisiti di capacità tecniche e professionali:**
 - attestazione della disposizione di adeguato organico (amministrativo e tecnico) con numero di addetti, oltre al titolare, maggiore o uguale a 1; per interventi che richiedano un numero maggiore di addetti, l'appaltatore dovrà prontamente reclutare nuove unità lavorative qualificate, nelle forme di contrattazione ammesse per lavoratori autonomi o subordinati;
 - attestazione di adeguato organico e di adeguata strumentazione per l'elaborazione di preventivi tecnico-economici, computi metrici estimativi, fogli contabili, rapportini di intervento;
 - attestazione della disposizione di idoneo locale per il deposito dei materiali per l'espletamento del servizio e delle attrezzature indicate nell'elenco non esaustivo riportato di seguito;
 - attestazione della disposizione (proprietà o noleggio) di adeguata strumentazione, sottoposta a periodica verifica di funzionalità ed efficienza ed idonea per l'esecuzione dei servizi oggetto del presente Avviso. A titolo di esempio: ponteggio, trabattello per lavori in quota, idonea strumentazione per opere di demolizione e carotaggio, casseformi per opere in c.a. ...;
 - attestazione della proprietà di:
 - furgone da 3,5 t;
 - DPI, DPC individuati nell'ambito della Valutazione dei Rischi (come da Art. 17 D. Lgs. 81/2008);
 - attestazione del possesso delle competenze di settore anche derivanti da aggiornamenti tecnico-commerciali (schede tecniche, presentazioni e seminari) sui prodotti e sulla strumentazione impiegata;
 - attestazione dello svolgimento negli ultimi cinque anni (con indicazione di date, importi e destinatari) di servizi analoghi a quelli indicati nel presente Avviso.

Inoltre, in fase di aggiudicazione della gara, sarà richiesta la sottoscrizione di idonea polizza di copertura assicurativa RCT (Responsabilità Civile verso Terzi) ed RCO (Responsabilità Civile verso i lavoratori) con massimali di importo pari ad almeno € 3.000.000,00. Per eventuali lavori relativi alle strutture, ci sarà verifica preliminare di requisiti tecnici ed economici.

Si ricorda che il soddisfacimento relativo al possesso dei requisiti può avvenire anche mediante l'istituto dell'avvalimento (Art. 89 D. Lgs. 50/2016).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'Art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e ai consorzi le disposizioni di cui all'Art. 47 del medesimo Decreto Legislativo.

ART. 9 SOPRALLUOGO

Gli operatori economici intenzionati a manifestare il proprio interesse alla presente procedura potranno effettuare un sopralluogo preventivo presso il Teatro delle Muse, ubicato in Via della Loggia 1/d, 60121, Ancona. Il sopralluogo è facoltativo e dovrà eventualmente essere richiesto e concordato con il Responsabile Unico del Procedimento (Rodrigo Blanco) entro il 22/04/2022 compreso, telefonando allo **071.20784216 / 3351252648** o tramite e-mail al seguente indirizzo: **rodrigo.blanco@marcheteatro.it**. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta partecipante, ovvero dal direttore tecnico o suo incaricato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante. Nel caso di imprese associate o da associarsi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o direttore tecnico di una qualsiasi delle imprese associate o da associarsi (Capogruppo e/o mandante) o da un suo delegato munito di delega unitamente alla fotocopia di un valido documento di identità del delegante.

ART. 10
MODALITÀ PRESENTAZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti sopraindicati, potranno manifestare il proprio interesse al presente Avviso, mediante invio della documentazione di seguito indicata, entro e non oltre **le ore 12.00 del 02/05/2022**, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo:

marcheteatro_bandi@pec.it

nell'oggetto della comunicazione via PEC, dovrà essere riportata la dicitura **“Manifestazione di interesse affidamento dei servizi di manutenzione e dei lavori di riparazione delle opere edilizie presso le sedi di Marche Teatro”**.

L'invio della documentazione di manifestazione d'interesse al presente Avviso è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per disguidi di qualsiasi natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le istanze pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se inviati prima del termine medesimo. Tali istanze non verranno aperte e verranno considerati come non consegnate.

La documentazione di cui al presente Avviso dovrà includere:

- a) l'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dall'operatore offerente, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di idoneità richiesti ai sensi del presente Avviso, redatta utilizzando esclusivamente lo schema di domanda allegato al presente Avviso (Allegato A);
- b) una fotocopia di documento di identità del sottoscrittore della stessa, in corso di validità;
- c) copia del presente Avviso sottoscritto su ogni pagina, a pena di esclusione, per integrale conoscenza e accettazione da parte dell'operatore offerente.

Si precisa che l'acquisizione delle domande, inoltre, non comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Marche Teatro, in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né l'attribuzione ai soggetti partecipanti di alcun diritto in ordine all'affidamento del servizio. Marche Teatro potrà avvalersi della facoltà, successivamente all'acquisizione delle domande, di non procedere all'affidamento del servizio, motivandone le ragioni.

ART. 11
INVITO DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse, pervenute con le modalità e nei termini stabiliti nel presente Avviso, saranno esaminate e valutate dal RUP. In seguito, Marche Teatro trasmetterà ai soggetti ammessi lettera di invito per la partecipazione alla procedura selettiva.

Marche Teatro si riserva la facoltà di richiedere agli operatori economici la presentazione di documentazione giustificativa delle dichiarazioni rese e di verificarne, ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, la veridicità a pena di esclusione dalla procedura nel caso di dichiarazioni mendaci e fatte salve le specifiche sanzioni previste dal D.P.R. n. 445/2000.

In relazione all'affidamento del servizio in oggetto, Marche Teatro conserva piena facoltà di:

- non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;

- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- sospendere, re-indire o non aggiudicare ad alcun operatore;
- non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Marche Teatro si riserva inoltre il diritto di revocare in qualsiasi momento la procedura in corso e i conseguenti provvedimenti adottati qualora i tempi della stessa non consentano la realizzazione delle attività entro scadenze utili per Marche Teatro.

ART. 12 **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il pagamento del corrispettivo avverrà esclusivamente previa presentazione di regolare fattura elettronica con l'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti-IVA), utilizzando il seguente codice Univoco: UFZNER e il CIG 9167407F90; diversamente la fattura sarà automaticamente respinta. L'importo verrà liquidato mediante bonifico bancario sul conto corrente ivi indicato dall'operatore economico a 60 giorni D.F.F.M. (data fattura fine mese), e previa verifica della regolarità contributiva di quest'ultimo, mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva (DURC).

ART. 13 **MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, nel rispetto dell'Art.106 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 14 **RECESSO**

Ai sensi dell'art. 1671 C.c., Marche Teatro può recedere in qualsiasi momento dal contratto, anche se è stata iniziata la prestazione contrattuale, purché tenga indenne l'operatore economico aggiudicatario delle spese sostenute, dei lavori eseguiti e del mancato guadagno.

ART. 15 **CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia, esecuzione, attuazione e risoluzione di quanto previsto nel presente Avviso o nel contratto, o comunque dipendente dai medesimi, il Foro territorialmente competente sarà esclusivamente quello di Ancona.

ART. 16 **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione "bandi e casting" (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 17 **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Gli interessati potranno richiedere notizie e chiarimenti inerenti il presente Avviso esclusivamente via PEC all'indirizzo "marcheteatro_bandi@pec.it" entro e non oltre le ore 11.00 del 29/04/2022.

ART. 18
RETTIFICHE E MODIFICHE AL PRESENTE AVVISO E
AI DOCUMENTI ALLO STESSO ALLEGATI

Le eventuali rettifiche e modifiche relative alla presente procedura (Avviso e allegati, modulistica e ogni documento inerente la presente procedura, richiamato e non richiamato in questo Avviso) sono rese note ai concorrenti esclusivamente mediante pubblicazione sul sito istituzionale di Marche Teatro nella sezione “bandi e casting” (<http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/>).

ART. 19
DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto nel presente Avviso trovano applicazione le norme del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia di contratti pubblici.

ART. 20
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti dell’art.13, 14 e ss. Regolamento Europeo n. 2016/679 (di seguito “GDPR”), Marche Teatro Scarl, in qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti nell’ambito della presente procedura, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l’invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma l’eventuale rifiuto da parte del concorrente di conferire dati personali può comportare, in tutto od in parte, l’impossibilità di dare seguito alla procedura oggetto della domanda.

L’informativa completa è consultabile sul ns. sito all’indirizzo <http://www.marcheteatro.it/bandi-e-casting/> (link diretto al documento www.marcheteatro.it/wp-content/uploads/2018/10/GDPR-INFO-Marche-Teatro-Clienti-Fornitori-bandi-gare.pdf).

Ancona, 31 Marzo 2022

Il Responsabile del procedimento
Rodrigo Blanco (Coordinatore Area Tecnica)

Allegati:

All. A: Istanza di partecipazione.