

CAPITOLATO– ALL. 1

1) Tipologia dei servizi ordinari richiesti:

- Raccolta rifiuti e conferimento alla raccolta differenziata;
- Igienizzazione delle superfici;
- Pulizia ad umido dei pavimenti;
- Pulizie ringhiere, scale e scale di emergenza;
- Lavaggio e disinfezione dei servizi igienici;
- Spolveratura ad umido con detergente igienizzante delle superfici d'uso;
- Pulizia con battitappeto delle superfici tessili;
- Pulitura e smacchiatura delle poltrone delle sale teatrali, nonché divani, poltrone o simili;
- Disinfezione degli apparecchi telefonici, interfonici, informatici, ecc;
- Pulizia ascensori, compreso tappeto interno ed aspirazione guide;
- Pulizia davanzali finestre;
- Lavaggio vetri;
- Deragnatura;
- Pulizia lampadari;
- Pulizia superfici alte armadi;
- Qualsiasi altra pulizia non elencata che contribuisca a mantenere il grado di igiene idoneo.

2) Tipologia dei servizi straordinari richiesti:

- Pulizia del verde
- Pulizia locale centrali tecnologiche
- Pulizia sale pompaggio
- Pulizia cabine elettriche
- Pulizia centrale termica
- Pulizia depositi ballatoi
- Pulizia a fondo pavimento cotto (lavaggio + ceratura)
- Pulizia poltrone
- Pulizia altri infissi

Secondo la Normativa di riferimento:

Servizio di derattizzazione su richiesta. Non sono ammesse pratiche che comportino maltrattamenti o sofferenze per l'animale.

3) Servizi di pulizia connessi alle attività teatrali

SALA	N. CHIAMATE ANNUE ATTESE
Teatro Sperimentale	200
Teatrino del Piano	150
Magazzino Via Ricci	12

In previsione dell'utilizzo, con affluenza di pubblico, delle sopraelencate sale teatrali, la pulizia dovrà essere garantita nei dettagli affinché gli ambienti si presentino nella condizione idonea; si dovrà, ad esempio, prestare attenzione alla pulizia delle superfici visibili, sia opache che trasparenti, dei luoghi interessati.

N.B. Dal momento che le manifestazioni comportano l'utilizzo di spazi complessi, che si configurano di volta in volta, non è possibile fornire i dati delle superfici aggregate relative (es. sala teatrale + aree comuni comprese tra la porta di ingresso e la sala in questione, i servizi igienici annessi ed eventuali camerini), né stabilire degli standard oggetto del servizio di pulizia. Pertanto, per la formulazione dell'offerta economica, si rende necessario il sopralluogo preventivo. Comunque, per una valutazione preliminare della consistenza dei servizi, si forniscono, su richiesta e durante la fase di sopralluogo, le planimetrie degli spazi (architettonici e arredi).