

### **All. 3 – Capitolato appalto**

Incarico per i lavori di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la realizzazione di alloggi ad uso interno del Teatro delle Muse di Ancona.

Fasi di lavoro:

1. RILIEVO DETTAGLIATO stato attuale;
2. RESTITUZIONE GRAFICA stato attuale;
- 3a. PROGETTO PRELIMINARE E DEFINITIVO CON STUDIO FUNZIONALE, SCELTA DEI NUOVI MATERIALI, con l'eventuale ausilio di immagini tridimensionali, render;
- 3b. SCHEMA PRELIMINARE E DEFINITIVO IMPIANTI ELETTRICI;
- 3c. SCHEMA PRELIMINARE E DEFINITIVO IMPIANTI IDRAULICI E DI TRATTAMENTO ARIA;
4. ADEGUAMENTO DEI COMPUTI METRICI ESTIMATIVI formulati in via preliminare dall'Ufficio Tecnico di Marche Teatro (All.2);
5. CAPITOLATO di massima in funzione del progetto, per offerte imprese;
6. PRESENTAZIONE ALLA SOPRINTENDENZA DI ANCONA DI PRATICA PER OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONI NECESSARIE (in funzione dei vincoli presenti );
7. PRESENTAZIONE ALLA DIREZIONE LL.PP. DEL COMUNE DI ANCONA DEL PROGETTO DEFINITIVO APPROVATO DALLA SOPRINTENDENZA PER L'OTTENIMENTO DEL NULLA OSTA;
8. PRESENTAZIONE AL SUI del Comune di Ancona di pratica edilizia CILA-SCIA, per realizzazione lavori;
9. AVVIO LAVORI - DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA -;
10. PRESENTAZIONE AL SUI DEL Comune di Ancona di 2<sup>a</sup> pratica edilizia per eventuali varianti in corso d'opera;
11. PRESENTAZIONE AL SUI del Comune di Ancona del certificato di ultimazione lavori e regolare esecuzione degli stessi;
12. PRATICHE AUTORIZZATIVE IGIENICO-SANITARIE per ottenimento NIA sanitaria;
13. CONTROLLO CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE IMPRESE;
14. CHIUSURA LAVORI presso il SUI.

N.B. - Per quanto riguarda la voce 9 (direzione lavori) il tecnico si impegna a garantire la propria presenza in cantiere ogni qualvolta verrà richiesta dall'impresa e dal committente per fornire spiegazioni e chiarimenti.